



「土地も含めてまだ何も決まっていますが…」  
きっかりはネットを見て送ってくださった一通のメール

最初は、マンション、建売住宅を考えておられたOさまでしたが、「せっかく建てるなら好みの家にしたい!」と注文住宅を検討。以前からナチュラルスタイルのインテリアに興味を持っておられ、SUUMOでアイディールホームの施工例に目が留まり資料請求。「おしゃれで可愛い、手が届きそうな価格帯!」と昨年の11月に「土地も含めてまだ何も決まっていますがお問い合わせでもいいですか?」とメールでお問い合わせいただき、初めてショールームに。12月に参加された3階建ての見学会で、ネットで見ていた以上の空間。「こんな素敵な家で暮らしたい!」「スタッフさんとも話やすい!」と思われ、土地探しからの家づくりがスタートしました。

## 更地の物件だけではなく古家付きの中古物件まで 範囲を広げて探したことで理想の土地を発見

土地は広さよりも利便性を重視。3階建ての家が建てられる駅からできるだけ近い土地を中心に探されました。とはいえ、希望しておられたのは人気のエリア。なかなか条件に合う土地が見つかりません。一度いいなと思われた土地があり、建物予算とプランを出す希望通りならず見送りましたがその時、建物予算が具体的に掘め、判断しやすくなったOさま。引き続きネットで土地の新着情報を常にチェック。「待っていても仕方がないので、更地の物件だけでなく、古家付きの中古物件まで範囲を広げて探すことにしました。もちろん解体費など、プラスアルファの費用はかかりますが、「妥協しなくなかったです」。そんなOさまの思いが幸運を引き寄せます。「良さそうな土地が見つかりました」とご連絡をいただき、私たちもすぐにプランを作成。「この土地なら理想の家が建てられる!」と購入を決断されました。ご夫婦が求めておられたのはデザイン性と機能性を両立する住まい。設計士との間取りの打ち合わせがスタートしました。

### 初めて訪れた時の土地の様子



今年の1月4日。気になる土地ができたOさま。敷地は約20坪。駅から徒歩10分の角地。車スペースをとると希望の大きさの家が建たないと判断。その後ネットで土地情報を見ながら土地探し。以前から気になっていた古家付きの土地が価格も土地がこの価格なら進められると思い今の土地に決められました。

### 見学会&打ち合わせの様子



見学会では間取りの体感だけでなく好みのスタイルに仕上がるのかも確認し、タイル、塗装の色、壁紙、打ち合わせで悩むところをご自身の目で見て確認。一つ一つをじっくり選ばれました。



インテリアの打ち合わせは奥様を中心に。見学会でいいなと感じたところ、過去の施工例、インスタグラム等でみつけた写真も参考にしつつ、楽しく打ち合わせを行いました。



## 洗濯、乾燥、収納、外出時の身支度が1階で完結 家事がはかどる共働きのご夫婦に最適な間取り

2階に小上がりの和室を備えた広いLDKをレイアウトし、3階に将来お子さまができた時のための子ども室とウォークインクローゼットを配置。特にこだわられたのがご夫婦の寝室がある1階部分で、「とにかく家事がしやすい間取りを希望していました」。室内干しができるランドリールームはOさまの希望で、寝室からランドリールームに直接繋がる動線や洗面スペースと脱衣スペースと分けて設置する間取りなどはアイディールホームからの提案。脱いだ服を隣のランドリールームで洗濯・乾燥し、その場で畳んで寝室のウォークインクローゼットに収納。出かける時もクローゼット内で身支度ができ、スムーズに外出できます。洗面スペースを脱衣スペースと切り離して廊下の突き当たり配置したのは、来客時に気兼ねなく使ってもらえるように。共働きのOさまご夫婦にぴったりのお住まいになりました。「オーク材の床は見学会で見たお家を参考にしました」。カップボードや洗面化粧台もOさまのイメージに合わせてオリジナルで製作。「過去の施工例などを参考しながら、自分の好みに合う組み合わせを考えるのがすごく楽しかったですね。悩んでいるときも『これだ!』と思えますよ」と背中を押していただいて、安心して家づくりができました」。



壁紙など自分好みに合うように組み合わせるのが楽しかったです。奥様。花柄など北欧テイストの壁紙も取り入れ遊び心をプラス。



外構イメージ。宅配ボックスも設置します!

## LIVING DINING

2階リビングダイニング、北側道路だと部屋内の明るさが心配でしたが、隣地と接していなければ、実は安定した明るさを取入れることができる北側窓。敷地の前面が少し開けている事も有り、明るさはしっかり確保できました。ダイニングからはかわいいアーチの開口を挟んでキッチンを配置。寛ぎスペースのLDKは無垢オーク床にし、こっくりの壁と自然素材を取り入れた心地よい空間に。



## PLAN 1st floor ~FUN HOUSE WROK~

「家事をスムーズに!」という希望の元考えた間取り。帰宅してからリビングに入るまでに手洗い、うがいを済ませ、DRESS Rで部屋着に着替え洗濯物はユーティリティの洗濯カゴへ。動線がスムーズになる配置計画を考えました。



帰宅したらコートがすぐにかけてられるファミリーコート掛け

## Sanitary



洗面化粧台は使い勝手のよい、システム洗面化粧台のボールと水栓を使い、カウンターは白の50角タイルで造作。ニッチ収納を作りタオルや、化粧品などしっかり収納。IF HALLの一部に設置し、誰もが気兼ねなく使用できる配置に。

### Oさま邸データ

- ・家族構成: 夫 (30代) 妻 (20代) 冬はスノーボードを楽しむご夫婦。
- ・北接道、約26坪、間口7.8mの敷地に建つ延床面積36.5坪の3階建て。
- ・1階は土壁窓+LAUNDRY+DRESSING R+PDR、2階は19帖のLDK+3帖の床上げ畳コーナー
- ・3階は将来的に仕切ることができる洋室+納戸+南に面した明るいBALCONY
- ・造作洗面化粧台はアクセスしやすいようHALLの一角に配置。
- ・DININGに本棚付きのSTUDYカウンターを配置。将来お子様の勉強カウンターにもなります。
- ・階段には暖房効率を考慮、造作引き戸を設置しました。
- ・駐車スペースは1台分、自転車3台分確保
- ・用途地域: 第2種住居地域、準防火地域 建築率: 60% 容積率: 174% (建ぺい率43.95M以上)
- ・性能: ウレタン吹付断熱、耐震等級2

## PLAN 2nd floor



暖かい空気は上へと上昇します。その空気が逃げないように暖房効率を考慮、3階に上がる階段側に動くような造作ドアを設置しました。



小上がりのタミスペースは腰掛ながらテレビも見れるリビングの一面に配置。来客の宿泊スペースにもなります。

## Tile

玄関床は100角の大理石タイル。カラーはイエローマスタード。



## Toil

2階トイレの手洗いは、ブロンズの水栓に、楕円型のボールを組合わせたデザイン。ブルーカラーで塗装したトイレドアがアクセントに。



ニッチにはお気に入りの雑貨を飾ります。

## Cup Bord

システムキッチンの背面には造作食器棚。吊戸は天井までの収納がたくさんできるプラン。カウンターは木製でお手入れしやすい。



担当者より

インテリアのご希望はInstagramで温めていた私の好きコレクションを実際のマイホームでOさまらしく検討頂きました。可愛いだけでなく、使い勝手の良さも重要。洗面化粧台のタオルニッチ、キッチン抽手のマガジンラックなど細かい収納の計画もしっかり取れるよう打ち合わせさせて頂きました。

担当 上野山